415 000 €

Maison

01 48 41 11 83

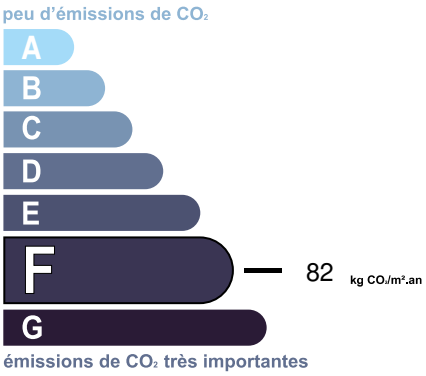
Nestenn Epinay Sur Seine
42 Avenue Gallieni
93800 Epinay Sur Seine

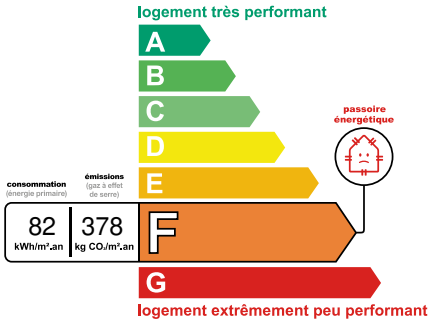
N° Mandat : 7718 / Réf : 7718

A quelques mètres des transports (RER C, T11 et T8) proche des écoles et des commerces, venez découvrir sans attendre cette maison qui comprend en Rez de chaussée une entrée, salon, salle à manger exposés sud et sans vis à vis, cuisine indépendante, une chambre, WC, à l'étage, 3 chambres, un dressing, salle de bains avec douche et baignoire et des combles aménageables. Sous sol total avec garage, buanderie et rangement, le tout sur un terrain d'environ 280 m². C'est à visiter sans tarder !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 108 m² habitables

Entre 262 m² et 290 m² de terrain





Logement à consommation énergétique excessive : classe F.
Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 380 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur