



166 000 €

Grand Terrain à vendre, 1723 m2 vue  
Pyrénées sur le secteur de Villeneuve  
31290

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais  
2 place des Cerisiers  
31290 Villefranche de Lauragais

**N° Mandat : 596 / Réf : 1151**

Nestenn vous propose un très beau terrain hors lotissement, au calme, avec une vue exceptionnelle, dans un petit village à 2 minutes de Villeneuve \*\*\* Sur une surface plane d'environ 1723m<sup>2</sup>, venez y bâtir la maison de vos rêves, face aux Pyrénées, avec une vue imprenable. Vous pourrez y construire votre projet, 400m<sup>2</sup> de surface plancher autorisée, terrain viabilisé et étude de sol G1 effectuée. Il faudra prévoir un assainissement individuel. Secteur soumis aux bâtiments de France. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : [https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link)



Entre 1 637 m<sup>2</sup> et  
1 809 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES