



342 000 €

Maison Epinay Sur Seine 103 m2

01 48 41 11 83

Nestenn Epinay Sur Seine  
42 Avenue Gallieni  
93800 Epinay Sur Seine

## N° Mandat : 7706 / Réf : 7706

Dans le calme d'une impasse pavillonnaire, proche des écoles, des commerces et des transports (tramway et ligne H), venez découvrir cette maison aux prestations de très bonne qualité qui comprend en rez de chaussée une entrée, salon, salle à manger, WC, cuisine aménagée équipée une chambre, et à l'étage, deux grandes chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Cave en sous sol, grand garage et jardin sans vis à vis. C'est à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC

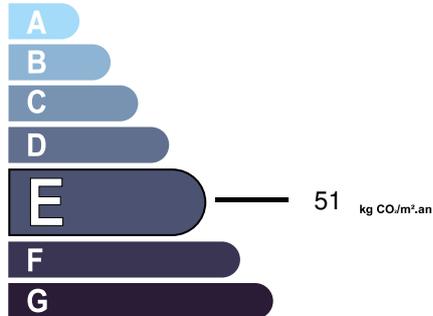


105 m<sup>2</sup> habitables



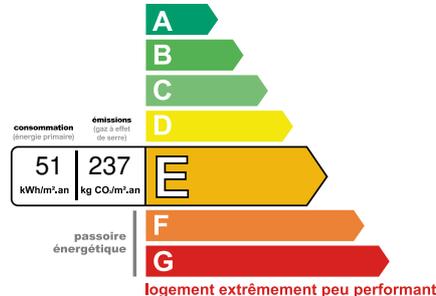
Entre 220 m<sup>2</sup> et  
244 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 610 € et 2 230 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES