



335 000 €

Asnières Bac 2 Pièces 50m<sup>2</sup>

01 55 02 10 92

Nestenn Asnières sur seine  
51 avenue de la Marne  
92600 Asnières sur seine

## N° Mandat : 1005 / Réf : 1884

Idéalement situé, à proximité de la gare de Bois-Colombes, de la rue des bourguignons et de ses commerces, dans une rue calme et pavillonnaire, au 1er étage d'une petite copropriété bien entretenue, excellente distribution pour cet appartement lumineux et traversant de 50m<sup>2</sup> comprenant entrée, séjour (sud-ouest), chambre sur cour (possibilité d'une deuxième), cuisine aménagée, salle d'eau et WC séparés. Une cave complète ce bien.



2 pièces



1 chambre



1 cave



1 salle d'eau



1 WC

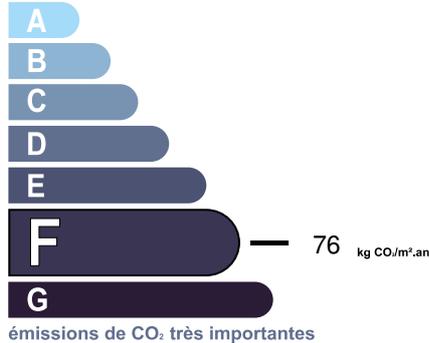


1 er étage

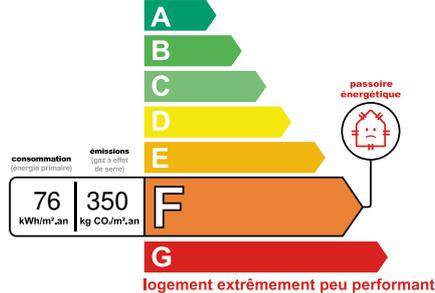


50 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES